Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 520./TB -THADS(KV4)	*Lâm Đồng, ngày 08 tháng 9 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST - DS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 365/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; Biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 08 tháng 7 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- tỉnh Lâm Đồng)

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 179/TB-NVĐGTS ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

b) Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Đỗ Văn Lộc và bà Hồ Thị Dáng cụ thể như sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích 11099m^2, Đất LN, thời hạn sử dụng đến 10/2043, thuộc thửa đất số 65 + 66, tờ bản đồ số 2, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số T 181425, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 03548.QSDĐ/1/64(T)27. 4. 2001 do UBND thị xã Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 02/07/2001, cập nhật chuyển nhượng ngày 2/8/2021. Địa chỉ thửa đất: phường Lộc Tiến, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (nay là phường 3 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích 12833m^2 Đất LN, thời hạn sử dụng đến 10/2043, thuộc thửa đất số 67 + 85 + 86, tờ bản đồ số E.110.III, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số V 495807, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 03748.QSDĐ/658.QĐUB do UBND thị xã Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 08/10/2002, cập nhật chuyển nhượng ngày 02/08/2021. Địa chỉ thửa đất: phường Lộc Tiến, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (nay là phường 3 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

c) Cơ quan và nơi có tài sản đấu giá: Thi hành án Dân sự tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: số 58 Pasteur, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Lâm Đồng. Địa chỉ: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 23/9/2025 *(trong giờ hành chính)*. Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Lâm Đồng và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 30 phút, ngày 23/9/2025 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Hẻm 151 Hà Giang, phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **15.213.285.216** *(Mười lăm tỷ hai trăm mười ba triệu hai trăm tám mươi lăm ngàn hai trăm mười sáu đồng).*

Lưu ý: Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu theo quy định.

g) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 1.000.000đồng/01 hồ sơ, tiền đặt trước: 2.000.000.000đồng *(Hai tỷ đồng).*

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức thuộc đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp và Theo Luật đấu giá, Quy chế đấu giá khi mua hồ sơ.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 26/9/2025 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Lâm Đồng. địa chỉ: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Hẻm 151 Hà Giang, phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. Điện thoại: 02633.820.282.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – Lâm Đồng. Địa chỉ: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4, tỉnh Lâm Đồng;
- UBND phường 3 Bảo Lộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT - THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Văn Thành